

# 様邸 概算資金計画表

作成日/ 平成 年 月 日

担当/

■計画 【敷地面積】 坪 【建築面積】 坪 【施工面積】 坪 【延床面積】 坪  
 ■主な仕様 床材 屋根 断熱 外部サッシ 室内建具

## A.概算建築費用

建築 主 体 工 事 費	建築主体工事費		
	オプション工事		
付 帯 工 事 費	屋外設備工事費	屋外電気工事	
		屋外給排水工事費	
		浄化槽設置工事	
	地盤調査費		
	地盤改良費		
	外構工事費		
	解体工事費		
	オール電化工事費	エコキュート ( )	
	ガス工事費	( 都市・PL )	
	合計		
総合計			

## B.設計申請料

各調査及び確認申請	
文化財申請	
フラット35申請	
合計	

## C.その他建築関係費用

上下水道工事	
下水道負担金	
上水道加入金	
上水道手数料	
地鎮祭費用	
合計	

建築請負金額 ( A+B )

## D.住宅ローン手続き費用 ( 概算 )

表示登記	
所有権保存登記	
抵当権設定登記	
融資事務手数料	
ローン保証料	
団体信用生命保険	
火災保険	
契約印紙代	
つなぎ融資手数料	
合計	

土地費用 ( E )

## E.土地取得にかかる費用 ( 概算 )

土地費用	
仲介手数料	
登録免許税	
土地登記	
契約印紙代	
不動産取得税	
固定資産税	
合計	

## F.その他費用

家具購入費用	
カーテン購入費用	
電化製品購入費用	
引っ越し費用	
合計	

諸経費 ( C+D+F )

## ■返済計画表

総費用 ( A+B+C+D+E+F )      自己資金      借入予定額

-  =

金融機関	プラン	借入額	返済年数	毎月お支払額	ボーナス返済額	総返済額

## ■お支払い計画

内容	お支払い金額	お支払い時期
土地契約時		
設計契約締結時		
土地決済時		
確認申請完了時		
建築請負契約締結時		
中間金 ( 上棟時 )		
中間金 ( 外壁完成時 )		
建築残金 ( 完成引渡時 )		
諸費用		
総合計		