

様邸 概算資金計画表

作成日/ 平成 年 月 日

担当/

■計画 【敷地面積】 坪 【建築面積】 坪 【施工面積】 坪 【延床面積】 坪
 ■主な仕様 床材 屋根 断熱 外部サッシ 室内建具

A.概算建築費用

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------|--|
| 建築 主 体 工 事 費 | 建築主体工事費 | | |
| | オプション工事 | | |
| 付 帯 工 事 費 | 屋外設備工事費 | 屋外電気工事 | |
| | | 屋外給排水工事費 | |
| | | 浄化槽設置工事 | |
| | 地盤調査費 | | |
| | 地盤改良費 | | |
| | 外構工事費 | | |
| | 解体工事費 | | |
| | オール電化工事費 | エコキュート () | |
| | ガス工事費 | (都市・PL) | |
| | 合計 | | |
| | 総合計 | | |

B.設計申請料

| | |
|-----------|--|
| 各調査及び確認申請 | |
| 文化財申請 | |
| フラット35申請 | |
| 合計 | |

C.その他建築関係費用

| | |
|--------|--|
| 上下水道工事 | |
| 下水道負担金 | |
| 上水道加入金 | |
| 上水道手数料 | |
| 地鎮祭費用 | |
| 合計 | |

D.住宅ローン手続き費用 (概算)

| | |
|----------|--|
| 表示登記 | |
| 所有権保存登記 | |
| 抵当権設定登記 | |
| 融資事務手数料 | |
| ローン保証料 | |
| 団体信用生命保険 | |
| 火災保険 | |
| 契約印紙代 | |
| つなぎ融資手数料 | |
| 合計 | |

E.土地取得にかかる費用 (概算)

| | |
|--------|--|
| 土地費用 | |
| 仲介手数料 | |
| 登録免許税 | |
| 土地登記 | |
| 契約印紙代 | |
| 不動産取得税 | |
| 固定資産税 | |
| 合計 | |

F.その他費用

| | |
|----------|--|
| 家具購入費用 | |
| カーテン購入費用 | |
| 電化製品購入費用 | |
| 引っ越し費用 | |
| 合計 | |

| | |
|--------------|--|
| 建築請負金額 (A+B) | |
|--------------|--|

| | |
|----------|--|
| 土地費用 (E) | |
|----------|--|

| | |
|-------------|--|
| 諸経費 (C+D+F) | |
|-------------|--|

■返済計画表

総費用 (A+B+C+D+E+F) - 自己資金 = 借入予定額

| 金融機関 | プラン | 借入額 | 返済年数 | 毎月お支払額 | ボーナス返済額 | 総返済額 |
|------|-----|-----|------|--------|---------|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

■お支払い計画

| 内容 | お支払い金額 | お支払い時期 |
|--------------|--------|--------|
| 土地契約時 | | |
| 設計契約締結時 | | |
| 土地決済時 | | |
| 確認申請完了時 | | |
| 建築請負契約締結時 | | |
| 中間金 (上棟時) | | |
| 中間金 (外壁完成時) | | |
| 建築残金 (完成引渡時) | | |
| 諸費用 | | |
| 総合計 | | |